

**Uchwała nr ...../...../20**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia ..... 2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia **zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”**, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. Nr 142 z dnia 27 marca 2013r, poz. 2158.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Zmiana polegać będzie na wprowadzeniu korekt w przedmiocie:

- 1) doprecyzowania definicji zawartych w § 3 uchwały;
- 2) zasad i rodzaju dopuszczonych innych funkcji dla poszczególnych terenów, bez zmiany przeznaczenia podstawowego;
- 3) doprecyzowania zasad gospodarowania odpadami;
- 4) uzupełnienie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej poprzez:
  - a) ustalenie zasad stosowania odnawialnych źródeł energii,
  - b) modyfikację ustaleń dotyczących gospodarki cieplnej;
- 5) uzupełnienie zasad dotyczących realizacji miejsc parkingowych o:
  - a) sposób realizacji,
  - b) minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) zasady bilansowania poza terenami działki budowlanej;
- 6) weryfikacji terenów pod kątem ustalonej formy zabudowy i ewentualnego dopuszczenia zabudowy bliźniaczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Beata Moskal-Słaniewska*

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Starke*

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ...../20  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”**

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. Nr 142 z dnia 27 marca 2013r, poz. 2158.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie część tekstowa planu wyłącznie w zakresie określonym uchwałą.

Przystąpienie do zmiany planu podyktowane jest niejednoznacznie określonymi zasadami realizacji dopuszczonych i zakazanych dodatkowych funkcji w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co na przestrzeni 7 lat obowiązywania planu budzi wiele sprzecznychinterpretacji ustaleń planistycznych.

Zmiana planu zainspirowana została również koniecznością weryfikacji dopuszczonych funkcji dla nieruchomości stanowiących własność miasta, które posiadają potencjał inwestycyjny.

W ramach zmiany planu analizie poddane zostaną również ustalenia dotyczące zasad realizacji oraz bilansowania miejsc parkingowych jednocześnie uzupełnione o ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Planowane jest również doprecyzowanie ustaleń z zakresu gospodarowania odpadami.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zmiany podstawowych funkcji terenów.

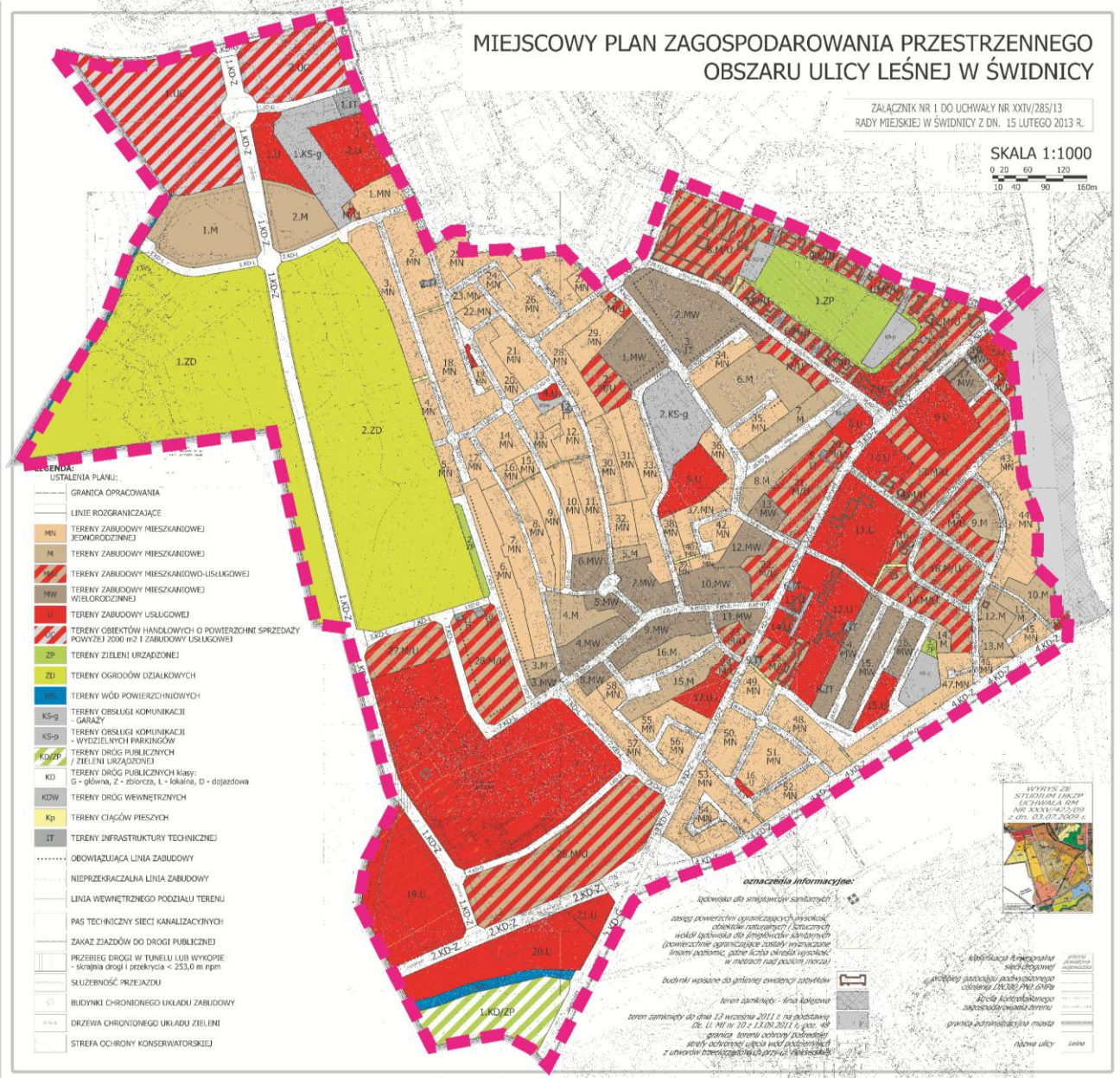
Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*Małgorzata Osiecka*

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Starke*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”**



- granice obszaru objętego zmianą planu

**PREZYDENT MIASTA**  
**Beata Moskal-Słaniewska**